

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบไปด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 755 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถ จำนวน 276 คัน ก่อสร้างบนพื้นที่ 3-1-66.2 ไร่ หรือ 5,464.80 ตารางเมตร ในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/199 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ.2559 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2563 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2563 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีการปรับภูมิทัศน์ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,494.75 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และสวยงามแก่ผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ในพื้นที่โครงการได้มีการก่อสร้างรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - ในพื้นที่โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่ตามที่ได้มีการออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และสวยงามแก่ผู้พบเห็น 	<p>ภาพที่ 2.2-4 รั้วโครงการ และการตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้ว</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</p>
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในพื้นที่โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท สวนสวยรังสิต จำกัด เป็นผู้ดำเนินการดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ภายในโครงการ 	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาคผนวก ค-2 สัญญาบริการดูแลสวน</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้นดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก 	<ul style="list-style-type: none"> - ในพื้นที่โครงการได้มีการก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้นดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก 	<p>ภาพที่ 2.2-4 รั้วโครงการ และการตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้ว</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปีพ.ศ. 2552	✓ - การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดต่างๆ จะต้องดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้ได้มีการตรวจสอบอาคาร ตามพร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก ก ข - 3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
	- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - นิติบุคคลฯ ได้มีแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางให้คนในโครงการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก ค-11 แผนสำรอง เมื่อเกิดแผ่นดินไหว
1.4 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ แคฉ่ำ น้าเต้าน และพุทธรักษา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด (1,175.37 กรัม/วัน)	✓ - ในพื้นที่โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท สวนสวยรังสิต จำกัด เป็นผู้ดำเนินการต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตได้ดี และทำการปลูกทดแทนเมื่อมีต้นไม้ตาย	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียว ภาคผนวก ค-2 สัญญาบริการดูแลสวน
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓ - ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และ “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และมลสารจากเครื่องยนต์	✓ - ภาาในพื้นที่โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และมลสารจากเครื่องยนต์	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยมี การติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในโครงการ 	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
1.5 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับรถยนต์ปฏิบัติตามคำเตือนของป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับรถยนต์ปฏิบัติตามคำเตือนของป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด 	ภาพที่ 2.2-13 ความปลอดภัย
	<ul style="list-style-type: none"> - มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน รวมถึงมีรั้วโครงการล้อมรอบพื้นที่ทุกด้าน สามารถเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน รวมถึงมีรั้วโครงการล้อมรอบพื้นที่ทุกด้าน สามารถเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้ 	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณถนนและทางวิ่งภายในโครงการในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเนินชะลอความเร็วทางเดินรถเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น อุบัติเหตุ เสียงดังจากการทำงานของรถยนต์ เป็นต้น 	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำและแจกคู่มือระเบียบการพักอาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติในการพักอาศัยในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบและปฏิบัติตาม 	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.5 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการใช้วัสดุดูดซับเสียง (Cellocrete หรือ Rock wool หนา 50 มิลลิเมตร) นอกภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง 	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง มีการติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงที่ได้มาตรฐาน เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร 	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 	ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-19 Check Sheet For Preventive Maintenance ระบบประปา
1.6 การสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งเบาะลดความเร็วเพื่อชะลอความเร็วรถ 	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> - ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่ถูกออกแบบให้มีความสามารถในการรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก - จัดให้มีการติดตั้งถังแกล้งมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมได้มีการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และคอยควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แต่ทั้งนี้ค่า BOD ในเดือนมีนาคม สูงกว่ามาตรฐาน ✓ - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำโครงการ พบว่า ได้มีการติดตั้งถังแกล้งมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
2) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - การดำเนินการโครงการเป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่ และจะดำเนินการพัฒนาแก้ไขปรับปรุงให้มีครบถ้วนในอนาคต 	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - การดำเนินการโครงการเป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน และการบำบัดน้ำเสียโดยส่วนใหญ่ และจะดำเนินการพัฒนาแก้ไขปรับปรุงให้มีครบถ้วนในอนาคต 	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ในระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 292.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และปริมาตร 152.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ยังมีการสำรองน้ำบริเวณถังเก็บน้ำขึ้นถึงถังเก็บน้ำปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาฯ ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรอง ใช้ประมาณ 1 วัน- จัดจ้างบริษัทที่มีความสามารถ และประสบการณ์ เพื่อทำความเข้าใจและแจ้งให้ผูพักอาศัย สะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง และแจ้งให้ผูพักอาศัย ทราบก่อนประมาณ 7 วัน- โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสม น้ำยากันซึม และให้อัตราส่วนต่อซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 0.5- ผิวผนังและพื้นใต้ดินภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย Cementitious Waterproofing Membranes ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐถือปูนป้องกันการฉีกขาด- ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำใช้ กำหนดให้ทาเคลือบด้วยสาร Liquid Epoxy แบบ เป็น Sika TOP-Seal 107 ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ซึ่งสามารถใช้ทาในถังเก็บน้ำภายในได้โดยไม่เป็นพิษกับผู้บริโภค โดย	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง นอกจากนี้ยังมีการสำรองน้ำบริเวณถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาอีก จำนวน 1 ถัง ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาฯ ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรอง ใช้ได้อย่างเพียงพอ- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้ช่างพื้นที่ส่วนจำกัด สัชมกร เซอร์วิส เป็นผู้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง และจะมีการแจ้งให้ผูพักอาศัยทราบโดยการตีประกาศและทางสื่อสังคมออนไลน์- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม	<ul style="list-style-type: none">ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้ภาคผนวก ค-4 ใบส่งมอบงานล้างถังเก็บน้ำ---

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ได้รับผลการรับรองเรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศอนามัย เรื่อง เกณฑ์น้ำประปาดื่มได้ ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2553	✓	✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ
	- กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.)	✓	- ระบบการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจะควบคุมด้วยระบบกลอย ไม่ได้มีการตั้งเวลาในการสูบน้ำ และในปัจจุบันไม่ได้ก่อนให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำตื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด
	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	- ภายในโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำแบบอัตโนมัติ เป็นต้น
	- ธรรมชาติ/ประชาชนสัมพันธ์ให้พนักงาน, ผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- นิติบุคคลฯ ได้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำภายในโครงการ เช่น บริเวณก๊อกน้ำ เป็นต้น
	- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
	- กำหนดให้ถังเก็บน้ำใช้มีฝาเปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส จำนวน 2 ฝา/ถัง พร้อมบันไดสแตนเลสเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาดถัง	✓	- ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการได้รับการออกแบบให้มีฝาเปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส จำนวน 2 ฝา/ถัง พร้อมบันไดสแตนเลสเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาดถัง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคารภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่วที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาป ควรมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ทำให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวันและเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ถังเก็บน้ำของโครงการได้รับการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคารภายในถังเก็บน้ำใช้ ที่เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย ตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรม ✓ - เจ้าหน้าที่ประจำอาคารได้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่วที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำควบคุมไม่กับการล้างทำความสะอาดประจำปี ✓ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินมีฝาปิดมิดชิดและมีขอบสำหรับป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ✓ - บริเวณถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินมีฝาปิดมิดชิด และมีการกำชับให้ผู้ให้บริการกำจัดแมลงมีความระมัดระวังเป็นพิเศษในการฉีดพ่นในบริเวณดังกล่าว ✓ - หากเกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ทางนิติบุคคลฯ จะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดโดยทันที และจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 	<ul style="list-style-type: none"> - <p>ภาคผนวก ค-4 ใบส่งมอบงานล้างถังเก็บน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้</p> <p>-</p>
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<p>ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถึงเก็บตะกอน โดยต่อท่อไปเก็บที่ยังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดินโดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร ซึ่งบริเวณกันหลุมจะใช้ดินทรายรองก่อน จากนั้นทำการวางท่อระบายก๊าซความลึก 1 เมตร โดยเป็นท่อระบายก๊าซที่ปิดคลุมด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันในเส้นท่อ จากนั้นจะกลบแนวท่อทั้งหมดด้วยปุ๋ยอินทรีย์มาตรฐานกรุงเทพมหานคร ส่วนด้านบนของดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน	✓ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถึงเก็บตะกอน โดยต่อท่อไปเก็บที่ยังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- ก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาตร 53.33ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่กันถัง และนำกลับไปทำการบำบัดที่ถังเดิมอากาศต่อไป	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber จำนวน 2 ถัง โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่กันถัง และนำกลับไปทำการบำบัดที่ถังเดิมอากาศต่อไป 	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก.	✓ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน พบว่า มีค่า BOD เกินมาตรฐานในเดือนมีนาคม 2563 	ภาพผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากกระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วน (5.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะนำมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วน มาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ 	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งขี้มูล (ต่อ)	<p>ของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6 ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนรัชดาภิเษกต่อไป</p> <p>มาตรการด้านการจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และนำทั้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ 	<p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการอบรมวิธีการใช้งานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่มีการส่งมอบงานแล้ว อีกทั้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคาร เป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญเป็นอย่างดี</p> <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการอบรมวิธีการใช้งานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่มีการส่งมอบงานแล้ว อีกทั้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคาร เป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญเป็นอย่างดี</p> <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งขี้มูล</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งขี้มูล</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งขี้มูล</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งขี้มูล</p>
	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ ในระหว่างมีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถผ่านได้โดยสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>- ในขณะที่มีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยในการปฏิบัติงาน อีกทั้งดูแลความสะอาดให้กับรถยนต์</p>	<p>ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งขี้มูล</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีอุปกรณ์กันบริเวณพื้นที่ที่มีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - ในขณะที่มีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการวางกั้นพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยในการปฏิบัติงานด้วย	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- กำหนดช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียคือช่วงเวลาล่วง 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - การกำหนดช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการเลือกวันและเวลาที่มีการบกรวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และทางนิติบุคคลฯ จะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทางสื่อสังคมออนไลน์	ภาพที่ 2.2-11 ช่องทางการประชาสัมพันธ์ข้อมูลทางสื่อสังคมออนไลน์
	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ รวมทั้งปิดฝาป้องกันเมื่อเสร็จสิ้นการซ่อมบำรุงหรือเมื่อหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ - เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องที่ทำหน้าที่ดูแลในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ รวมทั้งปิดฝาป้องกันเมื่อเสร็จสิ้นการซ่อมบำรุงหรือเมื่อหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- ตรวจสอบฝาป่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	✓ - เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องจะมีการตรวจสอบฝาป่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อนำรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าไปสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการดำเนินการสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นหลัก (ปีละ 1 ครั้ง) และได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากจนส่งผลกระทบต่อในด้านต่างๆ ทางนิติบุคคลฯ จะจัดให้มีการสูบล้างจากบ่อโดยทันที	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีทึบซุ แล้วนำไปใส่ในถาดไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำ มีดปกให้แน่น	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการสูบล้างไขมันออกพร้อมกับการสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสมของปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น โดยบริษัทรับสูบล้างจะนำใบกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักกรมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวางมารีไปกำจัด			
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ค-13 การจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
	วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน - ต้องติดตั้งและกรงดักมูลฝอยก่อนเจ้าถังดักไขมัน - ต้องไม่มีการทะลักหรือแฉกมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องได้มีการปฏิบัติตามวิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมันอย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งขี้มูล (ต่อ)	<div> <div> - หมั่นตรวจสอบตู้ต่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังตกไขมัน หากมีกลิ่น/คราบไขมันต้องหมั่นนำโถยเศษมูลย่อยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม </div> <div> วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพีชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการ - กรณีพีชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที </div> </div>	<div> <div> - ทางเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องได้มีการปฏิบัติตามวิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดมีแผนอย่างเหมาะสม </div> <div> ✓ </div> </div>	<div> ภาพที่ 2.2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียว ภาคผนวก ค- 2 สัญญาบริการดูแลสวน </div>
	<div> <div> วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดละอองน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ล้างยอน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน - ตรวจสอบตู้ควบคุมของระบบถึงถังละอองฝอย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการล้างยอน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ </div> </div>	<div> <div> ⊙ </div> <div> - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถังถังละอองฝอย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ และเนื่องจากเป็นระบบเฉพาะทาง จึงอยู่ระหว่างจัดหาบริษัทที่มีประสบการณ์เข้ามาดำเนินการบำรุงรักษาตามวิธีดังกล่าว </div> </div>	<div> ภาคผนวก ค-24 Check Sheet For Preventive Maintenance ระ บ บ กำจัดละอองน้ำ </div>
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<div> - ให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อปริมาตรรวม 93.57 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำฝนซึ่งปริมาณ 65.45 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 </div>	<div> <div> ✓ </div> <div> - ทางโครงการได้ออกแบบให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อ เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำฝนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 6 </div> </div>	<div> - </div>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- กำหนดให้มีการระบายน้ำหลากออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.0321 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนมี โครงการ คือ 0.0453 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓ - การระบายน้ำหลากออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะไม่เกินอัตรา การระบายน้ำหลากก่อนมีโครงการ จะมีการควบคุมโดยมีการติดตั้งประตูน้ำไว้บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบนรางระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบนรางระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	✓ - ทางบริษัทฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องคอยสังเกตท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ และหากมีปัญหาการอุดตันจะรีบดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการได้มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์อย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-23 Check Sheet For Preventive Maintenance ระบบสูบน้ำระบายน้ำออก
	- จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องแผนมาตรการรับมือน้ำท่วมติดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓ - ทางบริษัทฯ ได้การจัดทำแผนมาตรการรับมือน้ำท่วมไว้เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามได้ถูกต้องขณะเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	ภาคผนวก ค-10 แผนสำรองเมื่อเกิดน้ำท่วม
	- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ สำหรับสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยกำหนดให้ใช้งานเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ของโครงการในกรณีโครงการไม่ถูกเตือนเท่านั้น	✓ - ทางฝ่ายวิศวกรรมได้มีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ สำหรับสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยกำหนดให้ใช้งานเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ของโครงการในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
		✓	✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- นิติบุคคลฯ จะจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง และจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป อนึ่งในปัจจุบันยังไม่เคยได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม	-
	มาตรการป้องกันน้ำท่วมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - สร้างรั้วที่สูงอย่างน้อย 0.60 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม	✓	- ทางโครงการได้มีการก่อสร้างรั้วที่ปิดรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	ภาพที่ 2.2-4 รั้วโครงการ และการตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้ว
	- กันบริเวณทางเข้าอาคารด้วย Stop Log	⊙	- ทางโครงการอยู่ระหว่างการพิจารณาจัดทำ Stop Log เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	-
	- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	✓	- ทางฝ่ายวิศวกรรมได้มีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการไว้ใช้กรณีที่เกิดน้ำท่วม	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- จัดเตรียมน้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคารเพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเตรียมแผนแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อความปลอดภัย	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องได้มีการจัดเตรียมน้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า
	- ป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางเดินงานระบบต่างๆ โดยเฉพาะส่วนของระบายน้ำโดยใช้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ดี	✓	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารตามแบบสถาปัตย์และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างและหากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมทางฝ่ายผู้เกี่ยวข้องจะดำเนินการจัดหาวิธีป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางเดินงานระบบต่างๆ อย่างเหมาะสม เช่น ใช้กระสอบทราย ฯลฯ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ตรวจสอบรอยแตกของพื้นผิวและผนังบริเวณโดยรอบอาคาร หากรอยแตกควรใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิงโฟม เพื่อป้องกันการซึมของน้ำเข้าสู่ตัวอาคาร	✓ - อาคารโครงการได้มีการออกแบบตามแบบสถาปัตย์และเป็นไปตามมาตรฐาน และหากตรวจสอบพบรอยแตกของพื้นผิวและผนังบริเวณโดยรอบอาคาร จะดำเนินการแก้ไขอย่างเหมาะสม	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย เมื่อมีสถานการณ์ฉุกเฉิน	✓ - หากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมทางนิติบุคคลฯ จะมีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนอย่างถูกต้องให้ผู้พักอาศัยทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย เมื่อมีสถานการณ์ฉุกเฉิน	-
	- บริเวณห้องพักมุลผลอยรวม โครงการจะประสานให้ สำนักงานเขตมาเก็บขยะมูลฝอย และล้างทำความสะอาดห้องพักมุลผลอยรวมกรณีสถานการณ์ฉุกเฉิน และจัดเตรียมการสอบทรายกันบริเวณประตู	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออยู่แล้ว	ภาพที่ 2.2-10 แผนจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป	✓ - หากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมทางนิติบุคคลฯ จะมีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนอย่างถูกต้องให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป	ภาคผนวก ค-10 แผนสำรองเมื่อเกิดน้ำท่วม
3.4 การจัดจัดการมูลฝอย	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดเตรียมถังขยะแยกตามประเภทของมูลฝอย อีกทั้งยังมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย อีกทั้งยังมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทิ้งขยะลงในถังที่จัดเตรียมไว้	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักมุลผลอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมุลผลอยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีฟ้า) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า)	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดประมาณ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในห้องพักมุลผลอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงมูลฝอยชนิดหนาไว้ด้านในของถังรองรับมูลฝอย - จัดให้พนักงานรวบรวมขนย้ายมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บมูลฝอยในถุงเก็บมูลฝอยไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการรั่วของมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงมูลฝอยชนิดหนาไว้ด้านในของถังรองรับมูลฝอย - พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะทำการพนักงานรวบรวมขนย้ายมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 2 ครั้ง 10.00 น. และ 16.00 น. - ทางนิติบุคคลฯ ได้กักขังพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยในถุงเก็บมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการรั่วของมูลฝอย 	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยหลายไดขนาด พื้นที่ 12.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 2 ห้อง เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ 	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ห้องพักมูลฝอยทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยมูลฝอยและกลิ่นรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยทุกห้องจะมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยมูลฝอยและกลิ่นรบกวน และจะเปิดเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขนเท่านั้น 	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย 4 ครั้ง/สัปดาห์ ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น แต่หากมีปริมาณมูลฝอยมากเกินไปห้องพักมูลฝอยรวมจะรองรับได้จะมีการประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป 	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครึ่งหลังการเก็บขน และนำเสียจากการทำความสะอาดต้องระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - หากพนักงานทำความสะอาดมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครึ่งหลังการเก็บขน (สัปดาห์ละ 4 ครั้ง) และนำเสียจากการทำความสะอาดต้องระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากมวก ถุงมือยาง หน้า และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ - พนักงานทำความสะอาดทุกคนจะได้รับอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากมวก ถุงมือยาง หน้า และรองเท้าบูท และมีการกำกับให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป	✓ - พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ตรวจสอบไม่มีการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า
	- จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการปิดสวิตช์ไฟทุกครั้งเมื่อเลิกใช้บริเวณสวิตช์ไฟ	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	- ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคาร ได้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
		✓ = ดำเนินการแล้ว	○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน	○ = อยู่ระหว่างดำเนินการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 1	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า
	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด ไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า
	- ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายแสดงสัญลักษณ์ไฟฟ้าแรงสูงไว้ที่เครื่องไฟฟ้า และได้ติดป้าย ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต ไว้ที่บริเวณประตูหน้าต่างห้องเครื่องไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า
	- ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารเท่ากับ 27.68 วัตต์/ตารางเมตร	✓	- โครงการได้มีการก่อสร้างอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ ตามมาตรฐานการก่อสร้างอาคาร	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 7.01 วัตต์/ตารางเมตร	✓	- โครงการได้มีการก่อสร้างอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ ตามมาตรฐานการก่อสร้างอาคาร	-
	- มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ - โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมจะเป็นผู้ตรวจสอบและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,494.75 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางส่วนที่ไม่จำเป็นในเวลาตกได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓ - ระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางส่วนที่ไม่จำเป็นในเวลาตกได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานผ่านทางสื่อสังคมออนไลน์ (กลุ่มไลน์)	ภาพที่ 2.2-11 ช่องทางการประชาสัมพันธ์ข้อมูลทางสื่อสังคมออนไลน์
	7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	✓ - โครงการได้มีการเลือกใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	ภาพที่ 2.2-5 อาคารโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	- อาคารโครงการได้ถูกออกแบบให้พื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	10) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED ซึ่งมีคุณสมบัติประหยัดไฟ เนื่องจากใช้พลังงานน้อยและ ให้ประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูง สามารถส่องสว่างได้ทันทีโดยไม่ต้องกระพริบก่อน ไม่ปล่อยรังสี UV และมีอายุการใช้งานยาวนานกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับหลอดชนิดอื่น ๆ	✓	- ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED ซึ่งมีคุณสมบัติประหยัดไฟ เนื่องจากใช้พลังงานน้อยและ ให้ประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูง สามารถส่องสว่างได้ทันทีโดยไม่ต้องกระพริบก่อน ไม่ปล่อยรังสี UV และมีอายุการใช้งานยาวนานกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับหลอดชนิดอื่น ๆ	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบให้ช่องหลอดไฟของโครงการมีการติดแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	- มาตรการโดยเจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์คู่มือวิธีการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบผ่านทางช่องทางสื่อสังคมออนไลน์	ภาพที่ 2.2-11 ช่องทางการประชาสัมพันธ์ข้อมูลทางสื่อสังคมออนไลน์

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
		✓ = ดำเนินการแล้ว	○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ที่บริเวณสวิตช์ไฟ และมีการติดตั้ง Motion Switch ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อช่วยในการประหยัดไฟอีกทางหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงคิให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ที่บริเวณสวิตช์ไฟ และจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสมทางสื่อสังคมออนไลน์ (กลุ่มไลน์)	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- ทางนิติบุคคลฯ จะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสมทางสื่อสังคมออนไลน์ (กลุ่มไลน์)	ภาพที่ 2.2-11 ช่องทางการประชาสัมพันธ์ข้อมูลทางสื่อสังคมออนไลน์
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 5 คน โดยบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยจะมีอุปกรณ์สำหรับกันรักร	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท G4S เป็นผู้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลภายในพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนเจ้าหน้าที่กะเช้า 5 คน และกะดึก 3 คน	ภาพที่ 2.2-13 ความปลอดภัย
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงต้อนรับ ชั้นจอดรถ สำหรับห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว	✓	- โครงการจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงต้อนรับ ชั้นจอดรถ สำหรับห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว	ภาพที่ 2.2-13 ความปลอดภัย
	- ติดตั้งประตูแบบ Key Card บริเวณทางเข้าอาคาร	✓	- ประตูทางเข้าอาคารจะเป็นประตูแบบ Key Card	ภาพที่ 2.2-13 ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>(1) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ ภายในโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้- ชุดกดแจ้งเหตุ- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ- เครื่องตรวจจับควัน- เครื่องตรวจจับความร้อน <p>(2) ระบบน้ำดับเพลิง ภายในโครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- ระบบท่อเย็น ใช้ระบบท่อเปียก- ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง พร้อมด้วยถังดับเพลิงภายในตู้- หัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณทางเข้า-ออก- หัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร- น้ำสำรองดับเพลิง ระดับ Low Zone และระดับ High Zone <p>3) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได</p> <p>4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมีไว้ตู้สายน้ำดับเพลิงและติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้น</p> <p>8) โคมไฟดับเพลิง</p> <p>9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)</p> <p>10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟท์ มีพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร</p>	✓	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ชั้นห้อง เครื่องลิฟต์ สามารถใช้ดับเพลิงได้ในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ประมาณ 31 นาที</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได</p> <p>(4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมีไว้ในผู้สายนัดดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่จอดรถ และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</p> <p>(6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้น</p> <p>(8) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 7.75 ตารางเมตร อยู่บริเวณเดียวกับลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในพื้นที่บริเวณทางเดิน บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร</p>		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ในระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุฬารวมพล โครงการจัดพื้นที่จุฬารวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 777.38 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุฬารวมพลต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งได้ตามค่าที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีจุฬารวมพลภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตาราง เมตร/คน	✓ - จุฬารวมพลของโครงการ มีจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีขนาดเพียงพอสอดจำนวนประชากรในโครงการ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งอยู่ระบอบอยู่ในคู่มือระเบียบการพักอาศัย	ภาคผนวก ค-9 แผนสำรองเมื่อเกิดเพลิงไหม้
	- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2562	ภาคผนวก ข-5 หนังสือรายงานผลการฝึกดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ ประจำปี 2562
	- จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารเพื่อความสะดวกของรถดับเพลิงในการเข้าอำนวยความสะดวก	✓ - ถนนภายในพื้นที่โครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคารเพื่อความสะดวกของรถดับเพลิงในการเข้าอำนวยความสะดวก	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อแจ้งให้ทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัย ในกรณีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อแจ้งให้ทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	มาตรการการอพยพทางอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร ซึ่งในบริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศต้องไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวร 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร 	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการต้องประสานงานกับกองบินตำรวจให้เข้าทำการสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยของโครงการล่วงหน้า 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเกิดเหตุการณเพลิงไหม้ทางผู้เกี่ยวข้องที่มีอำนาจในการประสานงานจะมีการติดต่อไปยังสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความช่วยเหลือ และสถานีตำรวจในพื้นที่จะเป็นผู้ส่งงานไปยังกองบินตำรวจเพื่อเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือทางอากาศต่อไป 	-
	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้วิธีการหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟลงสู่พื้นที่ชั้นล่างก่อนการเลือกหนีไฟทางบันไดหนีไฟขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งอยู่กระบอยู่ในคู่มือระเบียบการพักอาศัย 	ภาคผนวก ค-9 แผนสำรองเมื่อเกิดเพลิงไหม้
3.8 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 276 คัน โดยเป็นระบบเครื่องจักรกล (แบบรางสไลด์) จำนวน 13 คัน และไม่นำพื้นที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 276 คัน โดยเป็นระบบเครื่องจักรกล (แบบรางสไลด์) จำนวน 13 คัน และไม่นำพื้นที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น 	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดจ้างบริษัทที่มีความชำนาญในการติดตั้งและบำรุงรักษาระบบจราจรแบบระบบเครื่องจักรกล เข้ามาตรวจสอบระบบจราจรแบบระบบเครื่องจักรกลทุก 6 เดือน - ทั้งระบบจราจรยนต์อัตโนมัติด้วยระบบเครื่องจักรกลรับประกันโดยผู้ผลิตเป็นเวลา 2 ปี และโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยมีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาปีละประมาณ 144,000 บาท โครงการจะจัดตั้งเป็นกองทุนสำรองให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อใช้บริหาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบจราจรแบบระบบเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ และมีบริษัทภายนอกเข้ามาบำรุงรักษาเป็นครั้งคราว - ในปัจจุบันระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด 	<p>ภาพที่ 2.2-3 การจราจร</p> <p>-</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนรัชดาภิเษกโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนรัชดาภิเษกโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 	ภาพที่ 2.2-13 ความปลอดภัย
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณลานจอดรถ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถของผู้พักอาศัย หากที่จอดรถบริเวณดังกล่าวเต็ม เจ้าหน้าที่จะกันด้วยแผงกันและแจ้งให้ผู้พักอาศัยรายอื่นขึ้นไปจอดรถบนอาคารต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณใกล้เคียง และมีการติดป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดต่อหากต้องการใช้บริการที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 	ภาพที่ 2.2-13 ความปลอดภัย
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการติดป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับแนวของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยรัชดาภิเษก 6 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น - เข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ใช้บริการที่เข้า-ออกโครงการขับได้สะดวกยิ่งขึ้น - ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปเกิดขวางถนนรัชดาภิเษก และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน - จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดจราจรร่วมกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น - จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการติดด้านหลังของผู้ที่พักอาศัยในโครงการในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้ไม่มีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 	<p>✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ - มีการปรับแนวของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยรัชดาภิเษก 6 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ✓ - การดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องตามความเหมาะสม โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เป็นเจ้าหน้าที่จากบริษัท G4S ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐาน และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่อย่างสม่ำเสมอ ✓ - นิติบุคคลฯ ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยจะต้องติดสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร ✓ - ที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้ไม่มีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 	<p>ภาพที่ 2.2-3 การจราจร</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ความปลอดภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การจราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ข้อมูลวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติและการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการดูแลรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยจะมีการติดข้อมูลประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติและการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการดูแลรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติไว้บริเวณบอร์ดส่วนกลางและภายในลิฟต์โดยสาร - ติดตั้งแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด ▪ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด ▪ ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการจอดรถริมซอยรัชดาภิเษก 6 	<p>✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ - ผู้พักอาศัยที่ต้องการจะใช้บริการที่จอดรถยนต์อัตโนมัติจะต้องติดต่อไปที่สำนักงานนิติบุคคลฯ และในส่วนของการจัดการที่จอดรถยนต์ และบำรุงรักษาที่จอดรถยนต์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเป็นผู้ดำเนินการ อีกทั้งมีการระบุข้อกำหนดต่างๆเกี่ยวกับการจอดรถไว้บนระเบียบการพักอาศัย ✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ✓ - ทางโครงการได้มีการจัดการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรส่วนใหญ่ให้แก่ผู้ใช้บริการของโครงการทราบแล้ว เช่น การประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มการขยห้องชุด ว่าในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้บริการได้อย่างสะดวก การประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการจอดรถริมซอยรัชดาภิเษก 6 โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำกับดูแล เป็นต้น 	<p>ภาพที่ 2.2-3 การจราจรภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ความปลอดภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การจราจรภาพที่ 2.2-13 ความปลอดภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซึ่งมีเส้นทางให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการโดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีศูนย์วัฒนธรรม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 80 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 		
3.9 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> ประชาชนสัมพันธ์และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ทราบว่าหากมีปัญหาด้านสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ตั้งแต่เริ่มแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ต้นอาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาขอค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประอบด้วยผู้เกี่ยวข้องอื่นๆ เช่น หน่วยงานราชการ เพื่อร่วมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงการก่อสร้างได้มีการแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ทราบแล้วว่าหากได้รับผลกระทบจากให้สามารถเข้ามาแจ้งกับโครงการได้ อนึ่งในปัจจุบันโครงการได้มีการตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามารับบริการจัดการเกิน 1 ปีแล้ว จึงสิ้นสุดระยะเวลารับแจ้งผลกระทบในด้านสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการด้านสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ที่สามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริง ทางโครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขตามความตกลงของทั้งสองฝ่าย ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ต้นอาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการพิจารณาขอค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว ร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้องอื่นๆ เช่น หน่วยงานราชการ เพื่อร่วมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - - -

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การสื่อสาร (ต่อ)	ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (ไตรภาคี) ได้แก่ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
3.10 ระบบปรับปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ 2,494.75 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 854.56 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	✓ - ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ เช่น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 42 และชั้นห้องเครื่องลิฟต์	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการจัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ที่ช่วยให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ เช่น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 42 และชั้นห้องเครื่องลิฟต์	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ ปรับปรุงสภาพภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน	✓ - ทางนิติบุคคลฯ จะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสมทางสื่อสังคมออนไลน์ (กลุ่มไลน์)	ภาพที่ 2.2-11 ช่องทางการประชาสัมพันธ์ข้อมูลทางสื่อสังคมออนไลน์ ภาพที่ 2.2-16 สุขภาพ
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 	✓ - ทางโครงการได้มีการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ภายใต้ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟากในท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง และแขวงลาดยาว เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2528 พระราชบัญญัติการก่อกำเนิดพลังงานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2543 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	<div>✓ = ดำเนินการแล้ว</div> <div>○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน</div> <div>◎ = อยู่ระหว่างดำเนินการ</div>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เด็ดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน 	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
		✓ = ดำเนินการแล้ว	○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ○ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- ห้ามนำวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุเหลือใช้ไปทิ้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บขยะมูลฝอยและวัสดุเศษวัสดุต่าง ๆ ไว้ในถังขยะที่จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแก่ผู้พักอาศัย เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	- ห้ามกระทำการจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่อนุเคราะห์ของผู้อื่นต่าง ๆ วางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแก่ผู้พักอาศัย เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแก่ผู้พักอาศัย เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	- มีส่วนร่วมกับเมืองในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนหย่อมในท้องถิ่น เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความร่มรื่น	✓	- ในด้านสังคมและการมีส่วนร่วมในการบำรุงรักษา/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนหย่อมในท้องถิ่นเพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความร่มรื่น หรือในเรื่องของการสนับสนุนกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการของท้องถิ่น หรือหน่วยงานที่สามารถแจ้งความประสงค์มายังโครงการ โดยติดต่อมาที่นิติบุคคลอาคารชุด และจะมีการพิจารณาร่วมมือและจัดกิจกรรมต่างๆ ร่วมกันตามความเหมาะสม	-
	- จัดให้มีงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการชำรุดของสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ถนน ท่อระบายน้ำ เป็นต้น โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	✓		
	- มีส่วนร่วมกับสำนักงานเขตในการบำรุง/ปรับปรุง สวนสาธารณะ สวนหย่อมในท้องถิ่น เพื่อช่วย ดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความร่มรื่น	✓		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
		✓	○ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ○ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ ของสังคม ได้แก่ เข้า ร่วมกับภาครัฐในการณรงค์ด้านการแก้ไขปัญหาเมือง เช่น กิจกรรม “วันปลอดรถ” หรือ “Car Free Day” เพื่อลดปัญหาการจราจร ลดมลพิษทางอากาศ กิจกรรมลดโลกร้อน การประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓		
	- จัดให้มีการช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ ได้แก่ บำรุงการศึกษา ศาสนา บรเทาสาธารณภัย และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓		
4.2 การศึกษา	- - -	-	-	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- - -	-	-	-
4.4 เอกสิทธิ์ คุ้มกัน ทางการทูตของสถานเอกอัครราชทูต ส ำ ร ฐ ประชานิยมประชาชนจีน	- ให้มีช่องทางจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่สถานทูตสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีช่องทางทางการร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยช่องทางต่างๆ เช่น โทรศัพท์ หรือเข้ามาดำเนินการที่สำนักงานนิติบุคคล	ภา ค ฒ น ก ค - 5 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
	- การบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีแบบฟอร์มคำร้องเรียน โดยมีการบันทึกรายละเอียดต่างๆ ที่จำเป็น พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	ภา ค ฒ น ก ค - 5 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.4 เอกสิทธิ์ คู่กัน ทางการทูตของสถาน เอกอัครราชทูต สาธารณรัฐ ประชาธิปไตยประชาชน จีน (ต่อ)	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) - ตรวจสอบสัญญาและปรับแบบทิศแผนรับสัญญาณเพื่อให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแบบทิศแผนรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณ ภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งงานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผนสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดี เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแบบทิศแผนรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณ ภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งงานรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผนรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	✓ - หากมีสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบต่างๆ เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทาง เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขตามที่ตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่าย ✓ - หากมีสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบต่างๆ เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทาง เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขตามที่ตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่าย ✓ - หากมีสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบต่างๆ เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทาง เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขตามที่ตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่าย	- - -
4.5 การสาธารณสุข 1) การบริการด้าน สาธารณสุข	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major impact) 1. โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย	- ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยอื่นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะมีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยอื่นๆ ในถุงดำ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะมีท่อระบายน้ำสำหรับรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- การเก็บมูลฝอยในถุง ต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยในถุงเก็บมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วของมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	- ดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้ดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมหลังการเก็บ	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
3. โรคผิวหนัง	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์และธงเพื่อให้รับทราบอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเช็ดมือด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ เป็นต้น	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจุดล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ไว้ที่บริเวณต่างๆ เช่น ในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยล้างมือก่อนการทำกิจกรรมต่างๆ และมีการประชาสัมพันธ์ชวนกันล้างมือในสื่อสังคมออนไลน์	ภาพที่ 2.2-16 สุขภาพ
	- ติดป้ายทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-16 สุขภาพ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมีให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ได้มีการออกแบบและก่อสร้างท่อระบายน้ำไว้โดยรอบโครงการ สำหรับรองรับน้ำหลากเพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการจะมีการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางนิติบุคคล ได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-16 สุขภาพ
- ผลกระทบรอง (Minor impact) 1. โรคระบบหายใจเฉียบพลัน	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ทางนิติบุคคล ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - อาคารโครงการได้รับการออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-14 การระบายอากาศ
	- ตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะคอยดูแลความสะอาดในช่องระบายอากาศเช่น หน้าต่าง ประตู ไม่มีสิ่งสกปรกกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-14 การระบายอากาศ
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	✓ - ทางนิติบุคคล จะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสมทางสื่อสังคมออนไลน์ (กลุ่มไลน์)	ภาพที่ 2.2-11 ช่องทางการประชาสัมพันธ์ข้อมูลทางสื่อออนไลน์

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2. โรคประสาหูเสื่อมจากเสียง	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- กำหนดให้มีเนินชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งเนินชะลอความเร็วบนทางเดินรถ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น อุบัติเหตุเสียงดังจากการวิ่งของรถยนต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้อย่างชัดเจน	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณถนนและทางวิ่งภายในโครงการในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการฉีดกำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-16 สุขภาพ
	- จัดให้มีร่องรับมุลอยที่สามารถรองรับมุลอยได้อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมุลอยล้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีร่องรับมุลอยที่สามารถรองรับมุลอยได้อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดไม่ให้มีมุลอยล้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมุลอย
	- ทำความสะอาดท่อไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องสำหรับชะล้างท่อน้ำทิ้ง เติร์มพร้อมไว้ในโครงการ แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่เกิดปัญหาการอุดตันจึงยังไม่ได้มีการทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-16 สุขภาพ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ภายในพื้นที่โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-16 สุขภาพ
	- ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - มีการใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารอย่างถูกสุขลักษณะ	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
4. โรคที่มีสาเหตุจากคนที่เป้นพาหะนำโรค	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทถ่ายยได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากกรไอ หรือจามของผู้ป่วย	✓ - อาคารโครงการได้รับการออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอ หรือจามของผู้ป่วย	ภาพที่ 2.2-14 การระบายอากาศ
	- ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-16 สุขภาพ
	- ครวล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจุดล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ไว้ที่บริเวณต่างๆ เช่น ในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยล้างมือก่อนการทำการกิจกรรมต่างๆ และมีการประชาสัมพันธ์ด้านสุขอนามัยในสื่อสังคมออนไลน์	ภาพที่ 2.2-16 สุขภาพ
	- ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ - ผู้พักอาศัยจะต้องดูแลสุขอนามัยส่วนบุคคลให้ถูกต้อง โดยต้องผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และทางนิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการสวมหน้ากากอนามัย	ภาคผนวก ค-14 การรณรงค์ให้ใส่หน้ากากอนามัย
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	- รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจุดล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ไว้ที่บริเวณต่างๆ เช่น ในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยล้างมือก่อนการทำการกิจกรรมต่างๆ และมีการประชาสัมพันธ์ด้านสุขอนามัยในสื่อสังคมออนไลน์	ภาพที่ 2.2-16 สุขภาพ
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความด้านจราจร	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลด้านการจราจร กะเช้า 5 คน และกะดึก 3 คน	ภาพที่ 2.2-13 ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานงานตลอดไป	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	✓ - ทางบริษัทฯ ได้จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-6 ทะเบียนคุมการขอสตีกเกอร์รถยนต์
	- จัดทำป้ายแสดงแผนผังการเดินทางบริเวณโครงการและการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเดินทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไป เพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่ต่างๆ เช่น ทางไปที่จอดรถยนต์ผู้มาติดต่อ ทางไปที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย รวมทั้งลูกศรแสดงทิศทาง และกระแสวน ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก ปลอดภัย และมีความเข้าใจในการเลือกเส้นทางการเดินทางต่างๆ	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าจองจอดระบุเจ้าจองจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	✓ - ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าจองจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดการจราจรและดูแลด้านการจราจร กะเข้า 5 คน และกะตึก 3 คน	ภาพที่ 2.2-13 ความปลอดภัย
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางของโครงการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุและความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางของโครงการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุและความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (ต่อ)	- จัดทำแผนชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น อุบัติเหตุเสี่ยงดังจากกริ่งของรถยนต์ เป็นต้น
	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินของผู้จอดรถจนเดือดร้อนรำคาญ หากไม่ปฏิบัติตามมีการ تذเตือน และเสียค่าปรับ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อแจ้งให้ทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันอย่างเคร่งครัด
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการได้มีการจัดระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมจะเป็นผู้ดูแล และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับเจ้าหน้าที่และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในท้องที่มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2562 	<p>ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภาคผนวก ข-5 หนังสือรายงานผลการฝึกดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ ประจำปี 2562</p>
3) การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ ได้มีการออกแบบและสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ตามมาตรฐานด้านวิศวกรรม 	<p>ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของ/สภาพของ โครงสร้างและการรั่วซึมของน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่าสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการได้มีการตรวจสอบโครงการตั้งแต่ก่อสร้างแล้วเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านวิศวกรรมก่อนเปิดใช้งาน 	-
	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่เส้น บริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - วัสดุที่เป็นพื้นผิวโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ได้ถูกออกแบบให้เป็นวัสดุพื้นผิวชนิดไม่เส้น ช่วยป้องกันการอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม 	<p>ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ</p>
(2) ความปลอดภัย - อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิด ไม่เส้นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการโดนกระเบื้องบาด 	<ul style="list-style-type: none"> - วัสดุที่เป็นพื้นผิวโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ได้ถูกออกแบบให้เป็นวัสดุพื้นผิวชนิดไม่เส้น และเรียบ ช่วยป้องกันการอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และการโดนกระเบื้องบาด 	<p>ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
- อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีการแตกหัก ชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบสภาพทั่วไปอย่างสม่ำเสมอ ควบคู่ไปกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำวัน ซึ่งหากตรวจพบการแตกหัก ชำรุดของกระเบื้อง จะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และความปลอดภัยจากการใช้บริการ	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้มีการติดตั้งฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และความปลอดภัยจากการใช้บริการ 	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม 	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยดูแลไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลไว้อยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงสระว่ายน้ำที่พร้อมใช้งาน และสามารถเข้าถึงและหยิบใช้งานได้สะดวก 	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโดยระบุอยู่ในระเบียบการพักอาศัย และมีติดไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้สามารถเข้ารับผู้ช่วยได้ทันเวลา พร้อมทั้งจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบสระอย่างสม่ำเสมอ 	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	- จัดให้มีรั้วรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโดยระบุอยู่ในระเบียบการพักอาศัย และมีติดไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้สามารถเข้ารับผู้ช่วยได้ทันเวลา 	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
- อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ	- วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควรป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	✓ - โครงการสร้างสระว่ายน้ำได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามมาตรฐานด้านวิศวกรรม ตั้งแต่ในระยะเวลาก่อสร้างแล้ว	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พื้นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น	✓ - อนึ่งในปัจจุบันยังไม่มีจุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด จึงไม่ได้มีการแสดงจุดอันตราย แต่ทั้งนี้หากมีการชำรุดเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการแก้ไขก่อนที่จะเปิดให้บริการสระ หรือปิดปรับปรุงสระชั่วคราว	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ
- การจมน้ำเสียชีวิต	- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ในบริเวณสระว่ายน้ำนั้นได้มีการติดป้ายกฎระเบียบในการใช้สระ และระบุกฎระเบียบในการใช้สระไว้ในระเบียบการพักอาศัยที่แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้รับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่สังเกตได้ชัดเจน เช่น ต้องสวม ชุดว่ายน้ำที่สะอาด และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น	✓ - ในบริเวณสระว่ายน้ำได้มีการติดป้ายกฎระเบียบในการใช้สระ และระบุกฎระเบียบในการใช้สระไว้ในระเบียบการพักอาศัยที่แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้รับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ■ พื้มช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ■ ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน - ไม่ช่วยเหลือชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 2 ชุด และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ จำนวน 1 ชุด	✓ - ในบริเวณสระว่ายน้ำได้มีการติดอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยประกอบด้วยอุปกรณ์ ดังนี้ ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน พื้มช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยเหลือชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 2 ชุด และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความกระด้าง (Calcium hardness) ■ กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ■ คลอไรด์ (Chloride) ■ แอมโมเนีย (Ammonia) ■ ไนเตรท (Nitrate) ■ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ■ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ■ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 		
	- จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)	✓ - ทางฝ่ายวิศวกรรมได้จัดเตรียม ชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) ไว้เพื่อตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ให้อันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✓ - บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี ได้มีการติดป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี เพื่อเป็นการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบแล้ว	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานเพิ่มเติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมได้มีการสวมใส่อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี และมีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาพผนวก ค-12 แผนการเดินสารเคมีสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
		✓ = ดำเนินการแล้ว	○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน	
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- กำหนดการทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม ได้มีการสวมใส่อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ
4.5 คุณภาพอากาศ ทัศนียภาพ 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	-	-	-	-
2) การดับแสงแดด	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายได้อย่างไรก็ตาม ขอตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (ไตรภาคี) ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือ	✓	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังผู้ที่ได้รับผลกระทบตั้งแต่ในระยะก่อสร้างแล้ว ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบดังกล่าวตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ อนึ่งในปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามามีการจัดการเกิน 1 ปีแล้ว จึงสิ้นสุดระยะเวลารับแจ้งผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดด	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

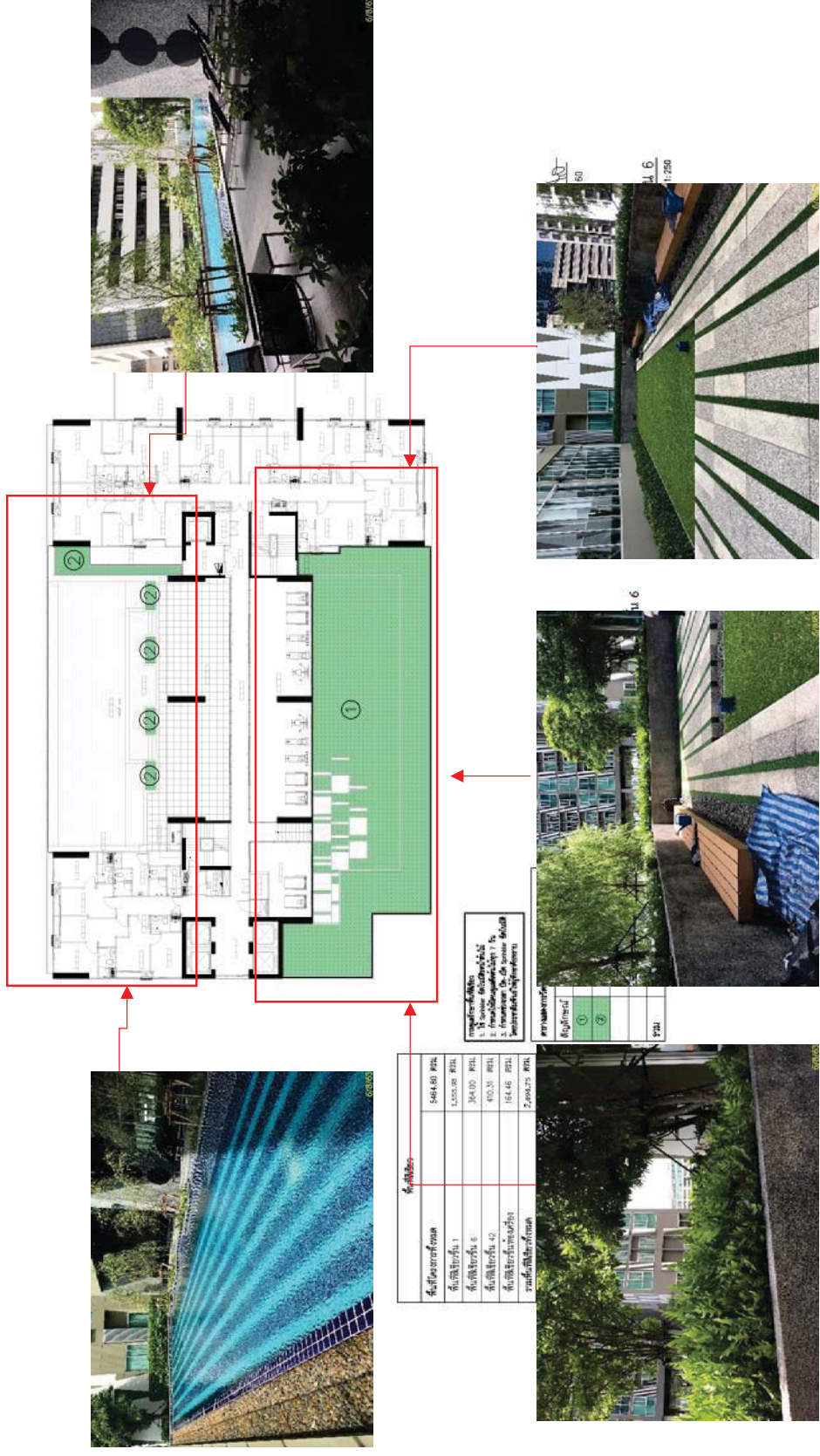
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2) การบำบัดแสงแดด (ต่อ)	หน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
3) การบำบัดรังสีทางลม	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่อาจถูกบังคับทิศทางของลมของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (ไตรภาคี) ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังผู้ที่ได้รับผลกระทบตั้งแต่ในระยะก่อสร้างแล้ว ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดรังสีทางลมต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบดังกล่าวตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ อนึ่งในปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามามีการจัดการเกิน 1 ปีแล้ว จึงสิ้นสุดระยะเวลารับแจ้งผลกระทบในด้านการบำบัดรังสีทางลม</p>	-
4) การสะท้อนของกระจก	<p>- ออกแบบผนังภายนอกอาคารเป็นกระจกนิรภัยลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกสีเขียว ชนิด Heat Strengthen glass และมีค่าการสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 7.4-77 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 และเป็นกระจก 2 ชั้นประกบกันโดยมีวัสดุ</p>	<p>- อาคารโครงการได้รับการออกแบบผนังเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดต่างๆ</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

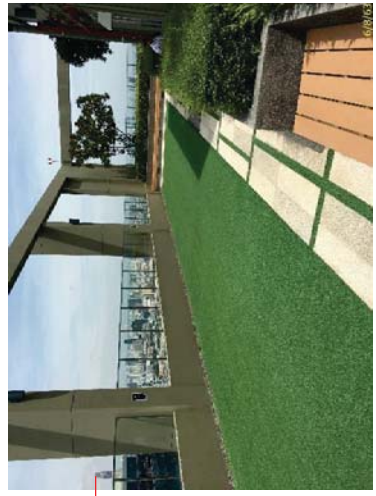
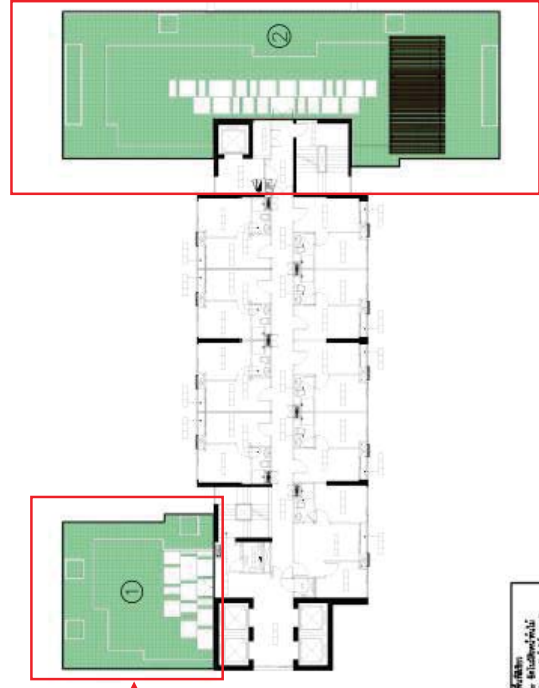
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4) การสะท้อนของกระจก (ต่อ)	คั่นกลางระหว่างชั้นและยึดกระจกแต่ละชั้นให้ติดแน่นเป็นแนวนเดียวกัน เมื่อกระจกเกิดการแตกแผ่นฟิล์มจะเป็นตัวยึดเกาะกระจกไม่ให้หลุดร่วงลงมาก่อให้เกิดอันตราย		
5) พื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,494.75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,491 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 1,555.98 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,245.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 854.56 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 622.75 ตารางเมตร)	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร (ไม่น้อยกว่า 819.72 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 54.20 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียว
6) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีรั้วรอบขอบชิดของอาคารกับเขตที่ดินในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร และปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ช่วยกรองฝุ่นและองให้มีความร่มรื่น และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	✓	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	- เลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตย์ ได้แก่ ไทรเกาหลี (สูง 2 เมตร ขนาดทรงพุ่ม 0.30 เมตร) ซึ่งจะช่วยให้การบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้บริการสรวาย่น้ำ	✓	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
		✓		
6) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตราโดยรอบโครงการ จำนวน 5 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้า 5 คน และรอบบ่าย 3 คน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการ ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	✓		ภาพที่ 2.2-13 ความ ปลอดภัย
	- ติดตั้งประตูแบบ Key Card และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจร (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นจอดรถ บุคคล ชั้นจอดรถ สำหรับชั้นห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว กล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว	✓		ภาพที่ 2.2-13 ความ ปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่อาคารทั้งหมด	5464.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 1	6,322.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 2	364.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 42	440.31 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	164.46 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,609.27 ตร.ม.

หมายเหตุ: พื้นที่สีเขียว 1 และ 2 เป็นพื้นที่สีเขียวที่ปลูกโดยผู้พัฒนาโครงการ และพื้นที่สีเขียว 42 เป็นพื้นที่สีเขียวที่ปลูกโดยผู้เช่า

พื้นที่สีเขียวอื่น	
พื้นที่สีเขียวอื่น 1 (พื้นที่สีเขียวอื่น)	824.56 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่น 2	111.61 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่น 42	6.54 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่นทั้งหมด (รวมพื้นที่สีเขียวอื่น)	15.38 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	164.46 ตร.ม.

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 42	
ข้อมูลการนับ	พื้นที่
1	11.518
2	227.13
รวม	415.31
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	164.46 ตร.ม.

รูปที่ 2.16-8 ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 42

ผู้พัฒนาโครงการ
บริษัท 2-54

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 42
มาตราส่วน 1:250

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

ชั้นที่ 42



ภาพที่ 2.2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียว



บริเวณทางเข้า-ออก



ถนนภายในโครงการ

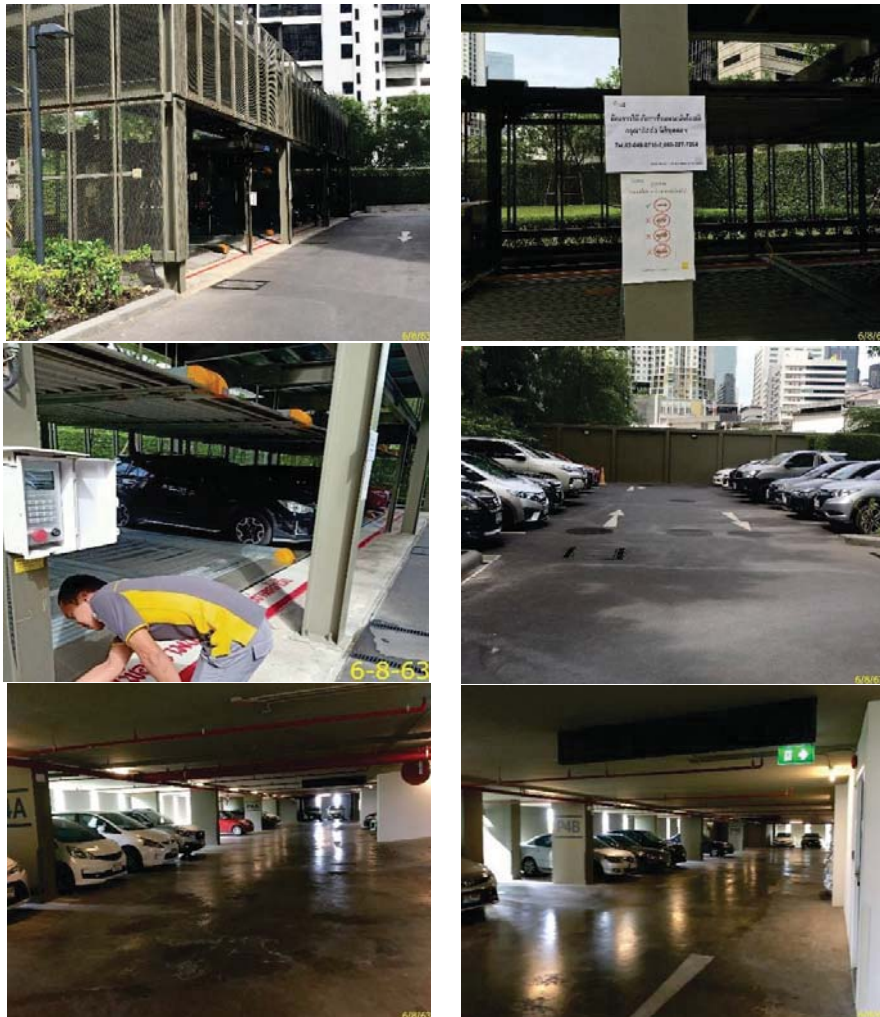
ภาพที่ 2.2-3 การจราจร



ถนนภายในโครงการ (ต่อ)



ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร



ที่จอดรถและการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ



สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร



ภาพที่ 2.2-4 รั้วโครงการ และการตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้ว



ภาพที่ 2.2-5 อาคารโครงการ

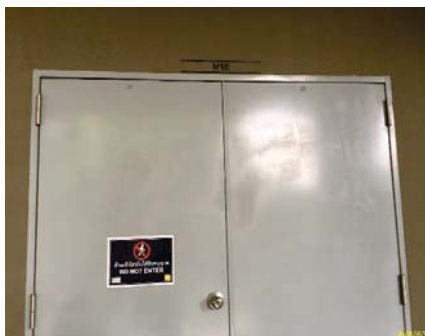


หม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า



ป้ายเตือนอันตราย



การบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้



การบำรุงรักษาระบบสูบน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ
สาธารณะ และประตูน้ำ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



เครื่องสูบน้ำ

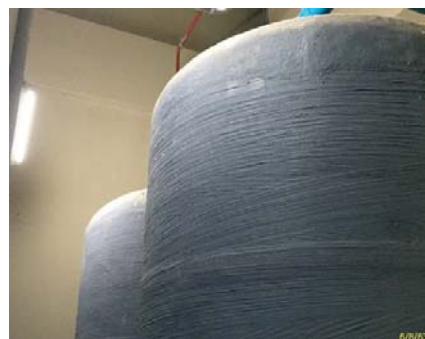


การทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



Filter Scrubber

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



พื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน



การตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอน



การนำน้ำหลังการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้



ตะแกรงดักไขมัน



การกันพื้นที่ปฏิบัติงานและมีเจ้าหน้าที่ดูแล

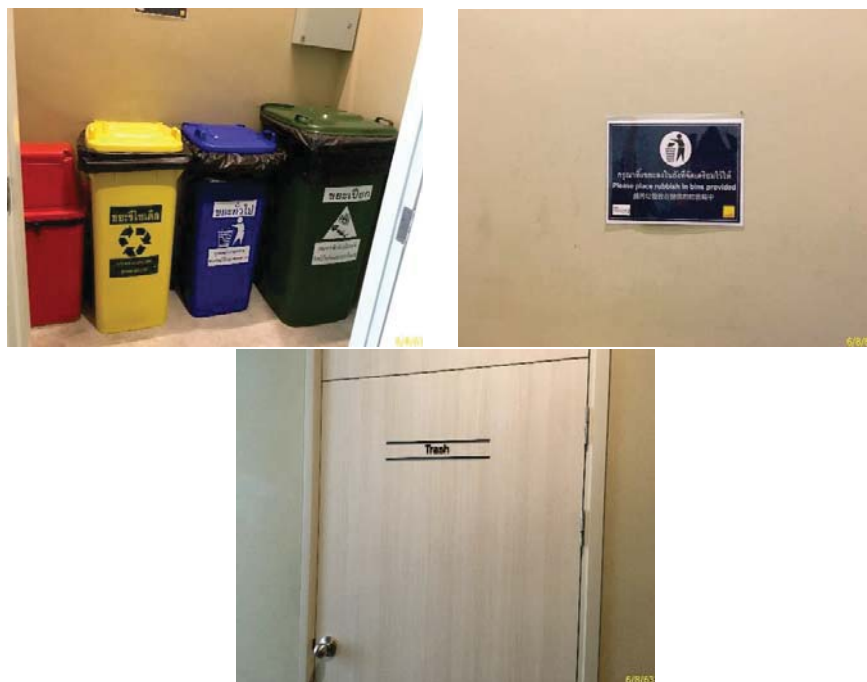


การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

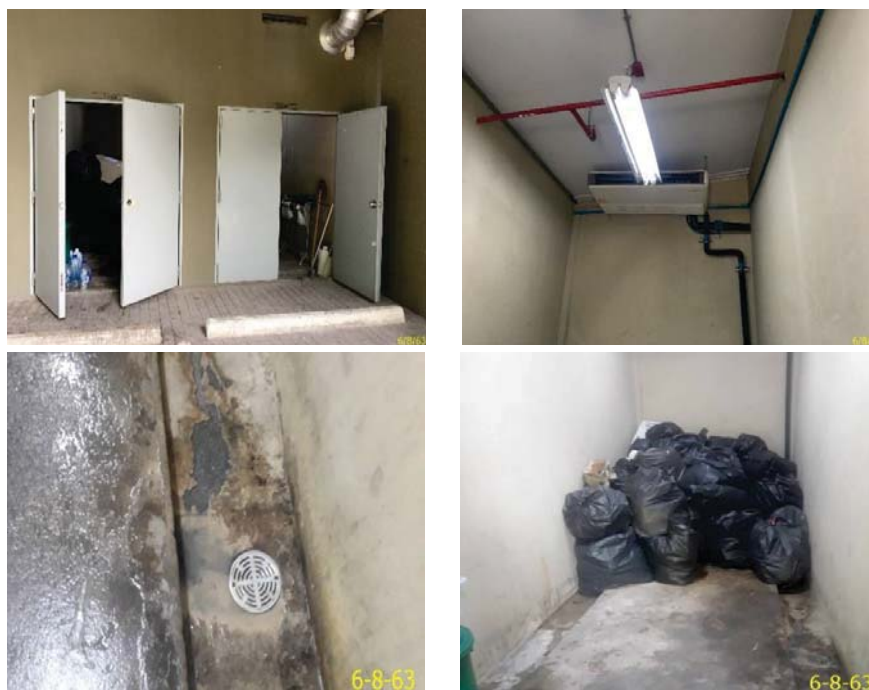
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย



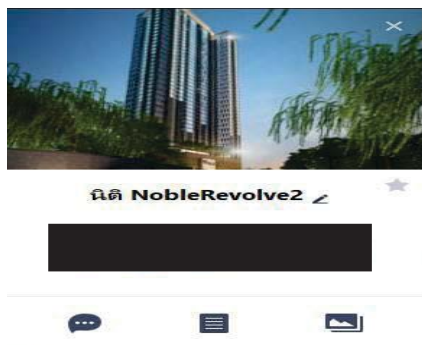
การเก็บขนและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของพนักงานทำความสะอาด



การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วย
ขวาง

ถังมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



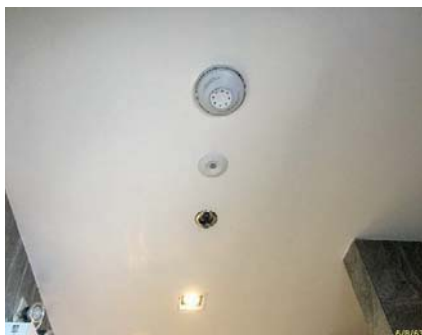
ภาพที่ 2.2-11 ช่องทางการประชาสัมพันธ์ข้อมูลทางสื่อสังคมออนไลน์



หลอดไฟแบบประหยัด



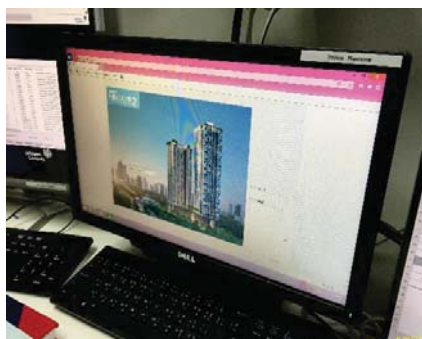
เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5



Motion Switch



การเดินสายไฟได้มาตรฐาน



ระบบควบคุมไฟส่องสว่าง



ช่องเปิดรับแสง



การติดตั้งสะท้อนที่ช่องหลอดไฟ

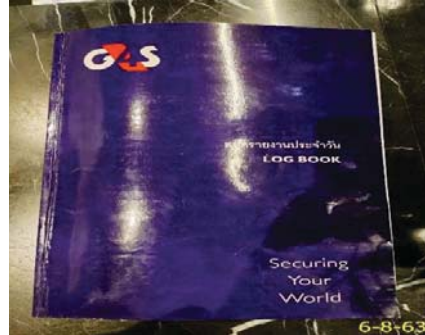


ป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



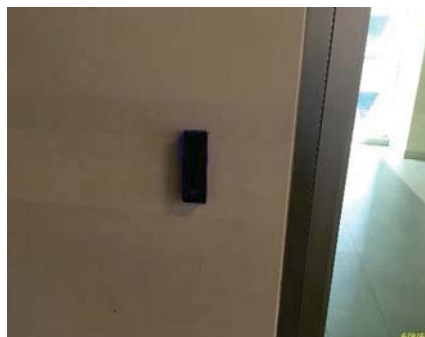
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สมุดบันทึกของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



CCTV

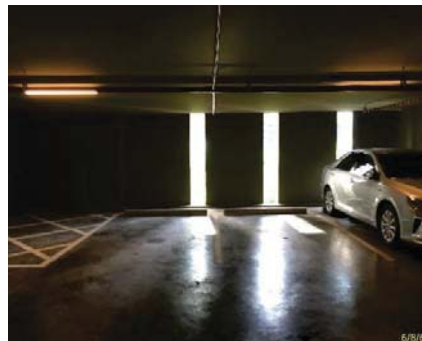


ประตู Key Card

ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย



การระบายอากาศวิธีกล



การระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



การดูแลความสะอาดช่องเปิดระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-14 การระบายอากาศ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์กดแจ้งเหตุ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



ระบบท่อเย็น



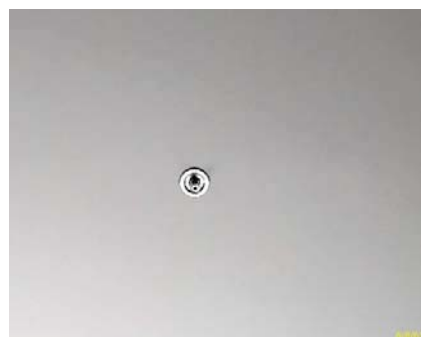
ตู้เก็บสายฉีdn้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงชนิด CO₂



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน



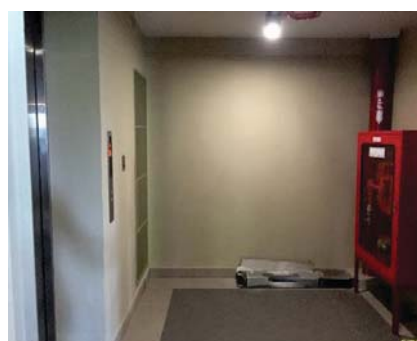
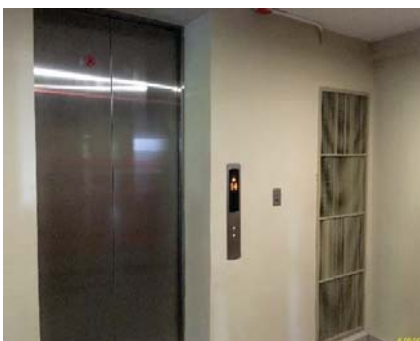
ป้ายบอกทางหนีไฟ



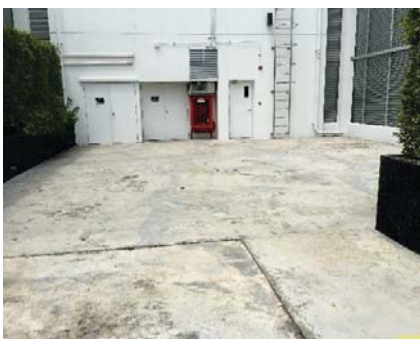
แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ลิฟต์ดับเพลิง

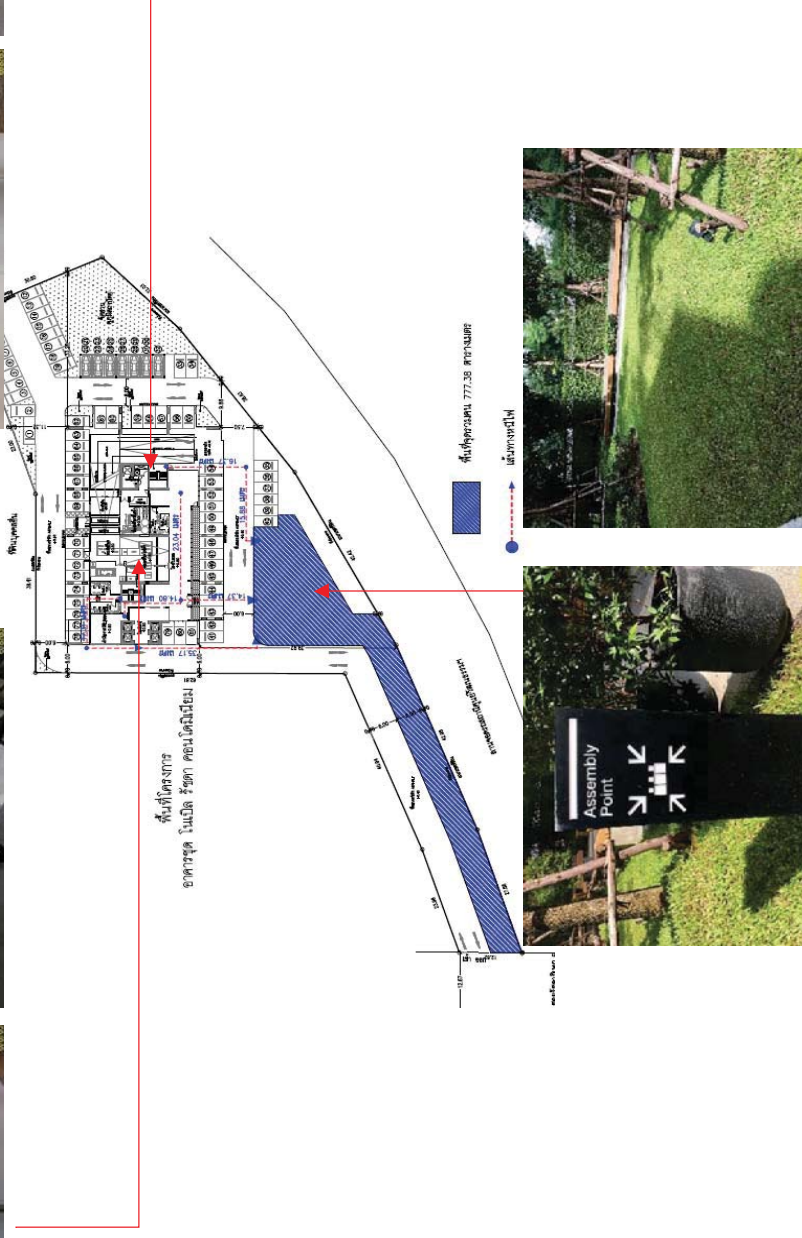


พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



Fire Telephone

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



การบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



การฉีดกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



การฉีดล้างถนน



การทำความสะอาดทางเดินในอาคาร



เครื่องทะลวงท่อน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-16 สุขภาพ



เจลล้างมือ



การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

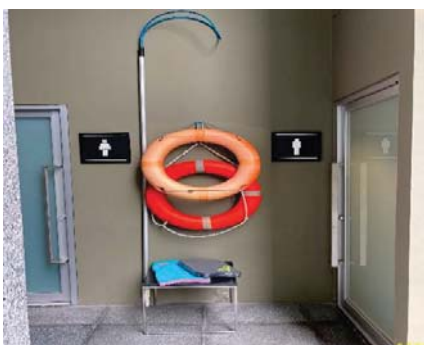
ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) สุขภาพ



สระว่ายน้ำ



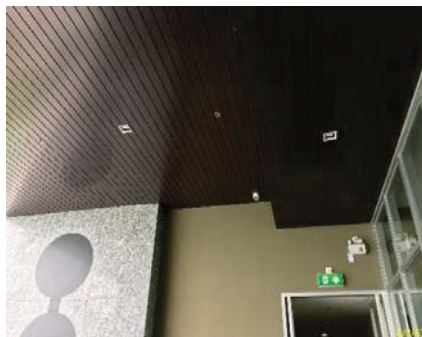
ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระ



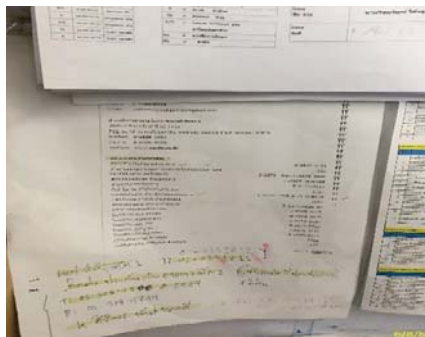
อุปกรณ์ช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล



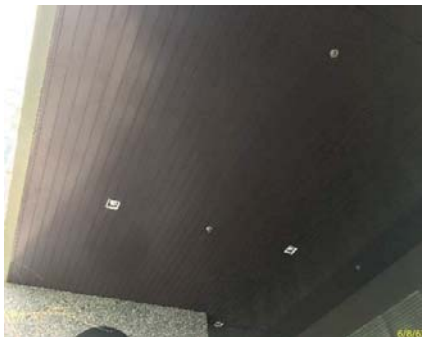
ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ



กล้อง CCTV บริเวณสระ



เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟส่องสว่างบริเวณสระ



ทางเดินรอบสระ



กระเบื้องสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำบริเวณสระ



สถานที่เก็บสารเคมีและอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ



ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ

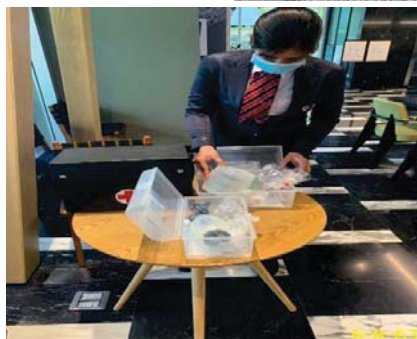


การดูแลความสะอาดและสภาพทั่วไปของสระว่ายน้ำ



การดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



การตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล



การตรวจสอบสภาพป้ายข้อปฏิบัติในการ
ใช้สระ



การตรวจสอบวันหมดอายุของสารเคมี

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ